

# Verksamhetsberättelse 2018

Fastighetsnätverket för energi-  
och miljöfrågor i Örebro län

Verksamhetsåret 2018-01-01—2018-12-31



EUROPEISKA  
UNIONEN  
Europeiska  
regionala  
utvecklingsfonden



Region Örebro län



Energimyndigheten

## **Verksamhetsberättelse**

Fastighetsnätverket för energi och klimat i Örebro län

2019-01-07

Styrelsen för Fastighetsnätverket för energi och klimat i Örebro län avger härmed följande berättelse över föreningens verksamhet under tiden 1 januari till 31 december 2018.

## Styrelse och förtroendeposter

Styrelsen har bestått av:

Ordförande Göran Eriksson

Ann-Marie Lund, Byggnadsfirman Lund AB  
Bengt Bodin, Region Örebro län  
Björn Lundborg, Fastighetsägarna  
Christina Krönert-Lindh, Esswege Fastigheter AB  
Johan Sellin, Futurum fastigheter i Örebro AB  
Kalle Almstedt, Kamtechnology AB  
Lennart Lindkvist, Örebroporten Fastigheter AB  
Mats Strömberg, Länsgården Fastigheter AB  
Therese Hjelseth, Region Örebro län  
Tord Larsson, ISONINE

Valberedningen har bestått av:

Jan Engman, ÅF  
Peter Åslund

## Kanslifunktion

Koordinering av nätverk och ekonomistyrning har under året skett genom utvecklingsledare och projektkonom på Region Örebro län. Nätverket har i sig ingen revisor genom att det administreras som ett projekt i Region Örebro län.

## Nätverkets medlemmar

Vid årets början hade föreningen 45 medlemmar (46 som Örebro kommun inkluderas som även är samfinansiär), och vid årets slut 48 medlemmar. Beslut fattades under året om att ta in fem nya medlemmar i nätverket och tre medlemmar har under 2018 avslutat sitt medlemskap.

# Samverkan med akademi

En avsiktsförklaring finns mellan Fastighetsnätverket och Mälardalens högskola med syfte att definiera parternas vilja till en långsiktig samverkan. Under 2018 har samarbetat utvecklats. Mälardalens högskola är involverade av en av pågående fallstudier. Utkast till eventuella examensarbeten/projekt har publicerats tillsammans med en plattform för exjobb/projekt. Diskussioner förs kring hur samarbetet kan utvecklas vidare för kunskapsutbyte mellan studenter och medlemmar i nätverket, t ex genom examensarbeten och nätverksaktiviteter.

## Om verksamheten under året

### Årsstämma

Den 27 februari 2018 hölls en årsstämma där beslut fattades om innehåll och inriktning av ”Fastighetsnätverket för energi- och miljöfrågor i Örebro län” för 2018.

Vid stämman fattade beslut om förnyad styrelse där Göran Eriksson från Shiplake AB är ordförande på 2 år (t.o.m. årsstämman 2019). Therese Hjelseth, Region Örebro län och Björn Lundborg, Fastighetsägarna Mittnord valdes till nya styrelseledamöter. Bengt Bodin, Region Örebro län, Christina Krönerth Lind, Esswege Fastigheter, Tord Larsson, Isonine och Lennart Lindkvist, Örebroporten fick förnyat förtroende som styrelseledamöter. Vidare fattades beslut om stadgar och handlingsplan för åren 2016-2020 med tillhörande aktivitetsplan för året 2017.

Fastighetsnätverket har funnits sedan 1998 men har sedan slutet av 2016 tagit ytterligare steg att formalisera verksamheten för kommande år. Under 2018 har Fastighetsnätverket utökat sin verksamhet genom extern finansiering från två projekt

- ”Samverkan för hållbara byggnader inom koldioxidnsål ekonomi”, Tillväxtverket
- ”Samverkan för regionala kluster”, LÅGAN (LÅGAN är Energimyndighetens nätverk för Lågenergibygnader)

### Styrelsemöten

Styrelsen har under året haft fyra möten. På styrelsemöten har nya medlemmar godkänts, diskussion förts kring kommunikationsfrågor och utformning av webbplats. Därtill har styrelsen informerats om aktuella aktiviteter och projekt och tillhörande ekonomiska läget av extern finansiering som beviljats. Styrelsen har också under 2018 gett inspel kring hur Fastighetsnätverket och dess innehåll kan utvecklas ytterligare.

## **Medlemsaktiviteter**

### **9 februari Fastighetsnätverket besökte ÖBO**

En träff för att informera deltagare hur batterilagring, solel och laddning av elbilar kan hänga ihop i ett systemperspektiv.

### **15 februari Fastighetsnätverket gjorde studiebesök på kvarteret Kuminen**

Studiebesök på BRF Kuminen. Passivradhus byggt av Friendly building.

### **27 februari Fastighetsnätverkets årsstämma.**

### **22 mars Plattformsträff nr 4**

Fokus på hur byggnaders effektbehov kan minskas.

### **23 mars Örebroregionens energipris**

Futurum fastigheter blev 2017 års vinnare av Örebroregionens energipris för årets föredöme. Energigruppen har under 2017 arbetat med att energieffektivisera fastighetsbeståndet parallellt med framtagande av strategier för klimatnytta

### **24 april Driftoptimera era fastigheter!**

Fastighetsnätverkets medlemmar erbjöds en halvdagsutbildning med fokus på driftoptimering.

### **24 april Örebroporten "sparar" energi på Behrn Arena**

Driftnätverksgruppen visades runt av Mikael Karlsson för att se hur Behrn Arena tar tillvara på spillvärme från kylanläggningen.

### **7 maj Se staden med sol(cells)glasögon**

Inom projektet Framtidens solel fick medlemmar från fastighetsnätverket besöka några lokala solcellsinstallationer.

### **23 maj Energilyftet**

Fastighetsnätverket fick besök av Energimyndighetens nätverk BeBo. Medlemmarna fick presentationer om lågenergibygnader och kommande energikrav.

### **31 maj Plattformsträff nr 5**

InnoEnergy presenterade sin energitjänst Power2U som beskriver hur byggnader kan bli en tillgång till det lokala energisystemet.

### **19 juni Svenska kyrkan producerar egen solel**

Driftnätverksträff inom Fastighetsnätverket med fokus på solel. Svenska kyrkan visade upp hur man på Norra kyrkogården producerar sin egen el och överför mellan byggnader.

### **18 september Så marknadsför du dina hållbara lösningar**

En workshop arrangerades av Energieffektiviseringsföretagen (EEF) och Energikontoret. Fastighetsnätverkets medlemmar fick möjligheten att lära sig mer om affärsutveckling inom energieffektivisering.

### **19 september Plattformsträff nr 6 – Minskad varmvattencirkulationsförluster**

Representant från 3EFlow förklarar hur deras system minskar varmvattencirkulation i en byggnad, och på så vis kan spara både pengar och energi. Fredrik Wallin, Mälardalens högskola presenterade projektet ”energilösningar i världsklass”

### **2 oktober Workshop om framtidens fjärrvärme**

Fastighetsnätverket höll en workshop om framtidens fjärrvärme. Det ställs allt högre kundkrav på mer förnybar fjärrvärme med energieffektiva och flexibla affärslösningar. Fastighetsägare och företag går från att vara kunder till att vara både partners och kunder.

### **11-12 oktober Erfarenhetsutbyte genom LÅGANS nätverksträff i Dalarna**

Fastighetsnätverket deltog i LÅGANS (Energimyndighetens nätverk för lågenergibygnader) nätverksträff i Dalarna i mitten av oktober. Träffen fokuserade på diskussioner kring hur energieffektiva byggnader kan etableras genom bygglovsprocessen, behovet av energieffektivisering av småhus samt vikten av att arbeta med resurseffektiv förvaltning.

### **26 oktober Fastighetsnätverket deltog på Klimatsynk**

Genom projektet Samverkan för hållbara byggnader har Fastighetsnätverket varit på konferensen Klimatsynk; två dagar med workshops, nätverkande och erfarenhetsutbyte om hur vi ska utveckla och göra ännu bättre projekt inom energi- och klimatfrågor.

### **6 november Framtidens energismartaste företag**

Energikontoret bjöd in till spridningskonferensen Framtidens energismartaste företag tillsammans med andra samverkansparter i Östra Mellansverige.

### **15 november Självlärande styrsystem**

På driftträffen presenterade Futurum resultat från verkliga tester av självlärande

system som sänker deras energikostnader och spar tid framför datorn för deras driftorganisation.

#### **28 november Frukostföreläsning om hur fastighetsdata görs mer överskådligt**

Fastighetsnätverket anordnade en frukostföreläsning med Greencon för att visa på möjligheterna med deras fastighetssystem GreenView som gör fastighetsdata mer lätthanterligt.

#### **29 november Föreläsning om kommande lagkraven i F-gasförordningen**

Företag med kyl- och frysutrustning fick besked om vad som gäller med de kommande lagkraven i F-gasförordningen och hur de samtidigt kan minska sina energikostnader.

#### **4 december Nätverksträff Energieffektiv ekonomi**

Fokus på nätverksträffar för energieffektiv ekonomi är att diskutera hur affärsmissiga beslut i ledningsgruppen kan tas för energieffektivisering, resurseffektivitet och klimatomställning. Första träffen var på temat Hyresgrundande investeringar, hur kan en utökad investering tas utan att hyran höjs?

#### **5 december Plattformsträff nr.7 Lönsam solel**

Plattformsträffen hade tema lönsam solel, där Bengt Stridh på Mälardalens högskola och David Larsson på Solkompaniet presenterade hur man ska beräkna lönsamhet för solelanläggningar och hur marknaden för byggnadsintegrerade solceller ser ut.

#### **17 december Modernt trähusbyggande**

Länsstyrelsen och Fastighetsnätverket höll ett halvdagsseminarium om att bygga flerbostadshus och lokaler i trä. Hur kan materialvalet bidra till effektiva processer, minskade utsläpp och trivsamma hus.

#### **Ansökan om projekt ”Energieffektivisering i offentlig sektor”**

Under året projektet ”Energieffektivisering i offentlig sektor” beviljats. Målsättningen är att projektet kan bidra till att genomföra utökade energieffektiviseringsprojekt och kunskapshöjande insatser för Fastighetsnätverket medlemmar.

#### **Regionalt nätverk i LÅGAN**

Under 2018 har Fastighetsnätverket varit ett av fem nationella nätverk som ingår i LÅGAN. LÅGAN är en nationell samarbetsplattform som drivs av Sveriges Byggindustrier med ekonomiskt stöd från Energimyndigheten. Övergripande syfte är att genom samarbetsplattformen utveckla kunskaper byggande och renovering av lågenergibygnader och på så sätt driva utvecklingen framåt.

Medverkan har resulterat i att två förslag till utvecklingsprojekt skickades in till Energimyndigheten. Utvecklingsprojektet "Förändrade hyresgrundande investeringar för lågenergibygnader", beviljades stöd under 2018 och har genomförts av Futurum Fastigheter.

Därtill har samarbetet resulterat i ett beviljande av LÅGAN-projektet "Vägledning och underlag för hantering av energifrågan i Bygglovsprocessen"

### **Utåtriktad verksamhet och information**

Kallelser, program, nyheter och dokumentation från nätverksträffar har löpande lagts upp på fastighetsnätverkets hemsida som förvaltas av Region Örebro län.



# Ekonomi 2018

## Intäkter

Medlemsavgifter	173 000
Intäkter - ICHB	18 000 <sup>1</sup>
Övriga intäkter	0
Övriga bidrag och ack. överskott fg år	209 878

---

**Summa intäkter** **400 878**

## Kostnader

Lokalhyra, konferenser och kursarrangemang	- 9 040
Konsulter adm. tjänster/special utredning	- 0
Övriga verksamhetskostnader och IT-kommunikation	- 4 050
Oförutsedda kostnader	- 2 500

---

**Summa kostnader** **- 15 590**

**Resultat** **385 287**

Huvudfinansieringen för nätverkets verksamhet har under året bestått i intäkter från medlemmar. Stämman beslutade i februari 2017 att medlemsavgiften ska bestämmas utifrån antalet anställda i nätverkens medlemsföretag och organisationer.

Från oktober 2016 får nätverket stöd från EU regionala strukturfonder för genomförande av projektet ”Samverkan för hållbara byggnader i en koldioxidsnål ekonomi”. Projektet skulle ha medfinansierats under 2018 med 200 000 kronor vilket inte gjordes men kommer att justeras i början av 2019. Det verkliga resultatet skulle således vara ett överskott på 185 287 kr.

Årets resultat och överskott bidrar tillsammans med medlemsavgifterna under kommande år till fortsatt medfinansiering (200 000 kr för 2018 samt 150 000 kr för 2019) av projektet som löper till och med 2019.

---

<sup>1</sup> Intäkter för informationsspridning av ICHB – Informationscentrum för hållbar byggande och innehåll till databas

# Slutord

Fastighetsnätverket för energi och klimat i Örebro län har under året fortsatt utveckla samverkan, kontinuerligt lärande och kunskapsutbyte. Fastighetsnätverkets struktur i form av styrelsearbete, kommunikations- och handlingsplan har under året kompletterats. Fastighetsnätverkets webbplats [www.fastighetsnatverket.se](http://www.fastighetsnatverket.se) ligger till grund för att kommunicera aktiviteter, resultat och marknadsföra medlemmarna. Vidare har ett LinkdInkonto skapats under 2018 för att ytterligare kommunicera och sprida vad Fastighetsnätverket gör och dess resultat.

Fastighetsnätverkets finansiella grund för verksamheten har under 2018 varit stärkt genom medel från europeiska regionalfonden ERUF. Stödet har bidragit till att fler aktiviteter inom Fastighetsnätverket kunnat genomföras samtidigt som projekt för energieffektivisering, klimatnytta och lönsamhet initierats.

De insatser och aktiviteter som genomförs i nätverket ska bidra till god medlemsnytta och samtidigt svara mot viktiga samhällsutmaningar inom bygg- och förvaltningsområdet. Genom att utveckla kompetens och bidra till erfarenhetsutbyte mellan medlemmar möjliggörs hållbara affärer. Erfarenheter från projekt inom nätverket sprids till fler aktörer genom [www.fastighetsnatverket.se](http://www.fastighetsnatverket.se).

Främjande av energieffektiv teknik och metoder i både ny och befintlig bebyggelse är centrala områden att utveckla. Det finns i nätverket många kunniga och engagerade medlemmar som bidrar i det arbetet. Fastighetsnätverket utvecklas strategiskt genom en aktiv styrelse. Genom nätverket LÅGAN har gett goda förutsättningar att utveckla nationellt samarbete för kompetensutveckling inom lågenergibyggnader.

Örebro, den 21 mars 2019

 ..... Göran Eriksson Ordförande	 ..... Therese Hjelseth Ledamot	 ..... Lennart Lindkvist Ledamot
 ..... Kalle Almstedt Ledamot	 ..... Mats Strömberg Ledamot	..... Bengt Bodin Ledamot
..... Christina Krönert Lind Ledamot	..... Tord Larsson Ledamot	..... Björn Lundborg Ledamot
..... Ann Marie Lund Ledamot	 ..... Johan Sellin Ledamot	



