

Verksamhetsberättelse 2019

Fastighetsnätverket för energi-
och miljöfrågor i Örebro län

Verksamhetsåret 2019-01-01—2019-12-31



EUROPEISKA
UNIONEN
Europeiska
regionala
utvecklingsfonden



Region Örebro län



Energimyndigheten

Verksamhetsberättelse

Fastighetsnätverket för energi och klimat i Örebro län

2020-02-25

Styrelsen för Fastighetsnätverket för energi och klimat i Örebro län avger härmed följande berättelse över föreningens verksamhet under tiden 1 januari till 31 december 2019.

Styrelse och förtroendeposter

Styrelsen har bestått av:

Ordförande Göran Eriksson

Ann-Marie Lund, Byggnadsfirman Lund AB
Anne-Lie Carlos Jeansson, Kumla Bostäder AB
Bengt Bodin, Region Örebro län
Björn Lundborg, Fastighetsägarna
Johan Sellin, Futurum fastigheter i Örebro AB
Kalle Almstedt, Kamtechnology AB
Lennart Lindkvist, Örebroporten Fastigheter AB
Mats Strömberg, Länsgården Fastigheter AB
Therese Hjelseth, Region Örebro län
Tord Larsson, ISONINE

Valberedningen har bestått av:

Jan Engman, ÅF
Peter Åslund

Kanslifunktion

Koordinering av nätverk och ekonomistyrning har under året skett genom utvecklingsledare och projektkonom på Region Örebro län. Nätverket har i sig ingen revisor genom att det administreras som ett projekt i Region Örebro län.

Nätverkets medlemmar

Vid årets början hade föreningen 48 medlemmar (49 om Örebro kommun inkluderas som även är samfinansierad), och vid årets slut 52 medlemmar. Beslut fattades under året om att ta in fem nya medlemmar i nätverket och en medlem har under 2019 avslutat sitt medlemskap.

Samverkan med akademi

En avsiktsförklaring finns mellan Fastighetsnätverket och Mälardalens högskola med syfte att definiera parternas vilja till en långsiktig samverkan. Under 2019 har samarbetat utvecklats. Mälardalens högskola har varit involverade i en av de fallstudier som genomförts tillsammans med Futurum Fastigheter. Diskussioner har även förts med Örebro Universitet för utökad samverkan.

Utkast till eventuella examensarbeten/projekt har publicerats tillsammans med en plattform för exjobb/projekt. Diskussioner förs kring hur samarbetet kan utvecklas vidare för kunskapsutbyte mellan studenter och medlemmar i nätverket, t ex genom examensarbeten och nätverksaktiviteter.

Om verksamheten under året

Årsstämma

Den 21 mars 2019 hölls en årsstämma där beslut fattades om innehåll och inriktning av ”Fastighetsnätverket för energi- och miljöfrågor i Örebro län” för 2019.

Vid stämman fattade beslut om förnyad styrelse där Göran Eriksson från Shiplake AB omvaldes som ordförande på ytterligare ett år (t.o.m. årsstämman 2020). Anne-Lie Carlos Jeansson, Kumlabostäder valdes till ny styrelseledamot. Björn Lundborg, Fastighetsägarna. Bengt Bodin, Region Örebro län, Tord Larsson, Isonine och Lennart Lindkvist, Örebroporten fick förnyat förtroende som styrelseledamöter.

Vidare fattades beslut om stadgar och handlingsplan för åren 2016-2020 med tillhörande aktivitetsplan för året 2018.

Fastighetsnätverket har funnits sedan 1998 men har sedan slutet av 2016 tagit ytterligare steg att formalisera verksamheten för kommande år. Under 2019 har Fastighetsnätverket bibehållit sin verksamhet genom extern finansiering från EU-projektet:

- ”Samverkan för hållbara byggnader inom koldioxidsnål ekonomi”, Tillväxtverket

Styrelsemöten

Styrelsen har under året haft tre möten. På styrelsemöten har nya medlemmar godkänts, diskussion förts kring kommunikationsfrågor och vidareutveckling av webbplats. Därtill har styrelsen informerats om aktuella aktiviteter och projekt och tillhörande ekonomiska läget av extern finansiering som beviljats.

Styrelsen har också under 2019 gett inspel kring hur Fastighetsnätverket och dess innehåll kan utvecklas ytterligare för kunskapsspridning och för att få fler medlemmar.

Styrelse har agerat referensgrupp för EU-projektet ”Samverkan för hållbara byggnader i en koldioxidsnål ekonomi” och haft ett extra fokus på färdigställande av projektet.

Därtill har styrelsen även varit ett stöd för att förankra projektansökan för ett nytt EU-projekt ”Resurseffektiva och framtidssäkra byggnader i ÖMS”, som beviljats och startats upp under 2019.

Medlemsaktiviteter

31/1 Driftträff på Kvinnerstaskolan

Sedan Örebroporten tog över driften 2017 har de arbetat aktivt för minskad energianvändning. Med stöd av Klimatklivet har oljepanna ersatts med eldning av pellets och flis. Arbetet fortsätter med hantering av sädestork, energislukande växthus och värmeläckande kulvertar.

15/3 Driftträff på Citypassagen

Fastighetsnätverkets medlemmar bjöds in till en driftträff på Citypassagen. Citypassagen är en modern kontorsbyggnad med högt ställda miljökrav. Målet är att byggnaden ska kunna certifieras enligt Miljöbyggnad – nivå silver.

21/3 Årsstämma med gästföreläsare

Efter fastighetsnätverkets årsstämma så bjöds medlemmarna på föreläsningar av Emma Karlsson från WSP som pratade om livscykelanalys i vid ny- eller ombyggnation. Vidare presenterade Björn Bergstrand från Kommuninvest möjligheter till finansiering av energi/miljö-investeringar genom gröna lån.

29/3 Driftträff på H-huset. USÖ

Miljö- och energiperspektiven spelar stor roll i det nya H-huset på Universitetssjukhuset i Örebro (USÖ). Regionservice Fastighetsförvaltning gav en genomgång och rundvandring av bygget, som har som mål att uppfylla miljöbyggnad nivå guld.

2/4 Plattformsträff – Tema värmeåtervinning från avloppsvatten

Nyheter och aktiviteter inom Fastighetsnätverket presenterades tillsammans med utbyte av erfarenhetsutbyte. Ett företag presenterade potential till värmeåtervinningen från avloppsvatten. Tekniken leder bort varmt vatten från avloppet och utvinnet energi med en värmepump till en värmepump.

10/4 Byggnaden som balanserar elnätet

Ett trettiotal personer verksamma i branschen fick lyssna till representanter från Futurum Fastigheter, Svenska kraftnät och Power2U. Syftet med nätverksträffen var att informera medlemmarna om de fördelar som finns med att installera ett batterisystem i fastigheten och hur det kan bidra till att balansera elnätet.

15/5 Kompetenslyft i fastighetsbranschen

Carina Lundström från Fastighetsbranschens Utbildningsnämnd presenterade projekt och verktyg för att lyfta kompetensen inom fastighetsbranschen.

15/5 Energieffektivisering i byggnader med Informationscenter för hållbart byggande (ICHB)

Johan Nuder presenterar ICHB:s uppdrag för Fastighetsnätverkets medlemmar. ICHB informerade om vikten av att renovera klokt och att vi måste öka takten när det gäller energieffektivisering utav det befintliga byggnadsbeståndet i landet.

21/5 Plattformsträff – Tema energiuppföljning

Nyheter och aktiviteter inom Fastighetsnätverket presenterades tillsammans med utbyte av erfarenhetsutbyte kring energiuppföljning. När en ny byggnad projekteras görs en energiberäkning för hur mycket byggnaden kommer att förbruka. Alltför ofta överstiger den verkliga förbrukning det projekterade värdet. Så, vad gör vi när energiprestandan inte uppnås?

27/5 Det ger elbolagen för din solex

Seminarier syftade att tillgodose tidigare önskemål från fastighetsägare att få underlag kring ersättningsnivåer för såld solex.

15/8 Driftträff på Änglandaskolan

Futurum fastigheter visade hur Änglandaskolans flexibla system med solexproduktion och batterilager bidrar till minskade driftkostnader. Skolans energisystem består av ett samspel mellan solex och ett batterilager.

5/9 Energimyndighetens nationella sektorsstrategier

Dag Lundblad och Tobias Walla från energimyndigheten presenterade Energimyndighetens nationella sektorsstrategier. Sektorsstrategier för

energieffektivisering är ett uppdrag som ska leda till resurseffektiv energianvändning i hela Sverige. Inom varje sektor utvecklas strategier som ska säkerställa att Sverige når miljöpolitiska målen på ett kostnadseffektivt sätt.

Energimyndigheten har identifierat Örebro som en lämplig region att testa strukturen och utformningen av sektorn som handlar om resurseffektiv bebyggelse. Anledningen till att Örebro är intressant är att flera medlemmar ligger långt fram med ett systematiskt energiarbete och har ett väl etablerat fastighetsnätverk.

10/9 Plattformsträff – Tema effektiv energiuppföljning

Vilka uppföljningssystem för energianvändning av byggnader använder fastighetsbranschen? I vilken omfattning tillgodoser de fastighetsbranschens krav? Erfarenheter av bra och sämre exempel på hur fastighetsbolag arbetar med energiuppföljning. Jens Penttilä från WSP presentationer på erfarenheter från en energiuppföljning av en fastighet i Stockholm. Josep Termens från CIT presenterade en genomförd förstudie av BeLok kring energiuppföljningsmetoder och verktyg i lokalfastigheter.

18/9 Cirkulär ekonomi och flexibla kontorslösningar

Moelven Modus ansvarige för cirkulär ekonomi, Peder Welanders, pratade om att tänka nytt och se möjligheter. Anders Ejdeholt från White Arkitekter talade om att ”Arbeta hemma, på caféet eller varför inte på jobbet?” Idéer om det aktivitetsbaserade arbetssättet.

16/10 Digitalisering av fastigheter - seminarier och studiebesök för nätverket Goda hus från Växjö

Den 16 oktober arrangerade Fastighetsnätverket en heldag med temat digitalisering. Medlemmar från systemnätverket *Goda Hus* från Växjö kom till Örebro för att inspireras av de aktiviteter vi gör här och tillsammans kunde vi utbyta kunskap och erfarenheter inom ämnet. Dagen bestod av tre föreläsningar och två studiebesök på temat digitalisering.

30/10 Erfarenhetsträff med LÅGAN och regionala nätverk

Medverkade i Energimyndighetens nätverksmöte i Göteborg inom programmet LÅGAN. Syftet var att byta erfarenheter tillsammans med Fastighetsnätverkets systemnätverk och gemensamt angripa hinder och möjligheter för mer energieffektiva byggnader.

22/11 Slutkonferens för projektet

Projektgruppen presenterade projektet ”Samverkan för hållbara byggnader i en koldioxidsnål ekonomi”. Linda Kjällén från Swedish Green Building Council gav en inspirerande föreläsning om energi- och miljöcertifiering utav fastigheter.

Projektgruppen presenterade resultat och utfall av EU-projektet ”Samverkan för hållbara byggnader i en koldioxidsnål ekonomi”. Rapporten fanns i tryckt format tillgängligt för alla närvarande. Genom att slutkonferensen genomförts i tillsammans med energi- och klimatdagen nådde projektet en större spridning. Örebro kommun, Örebrostäder och E.ON presenterade under dagen Tamarinden. Även Regio presenterade strategiskt hållbarhetsarbete i Boglundsängen.

27/11 Brandsäkerhet vid installation av solex och batterilager

En workshopsträff om hur branschen kan säkerställa installerar solex och batterier på ett säkert sätt? Både för att minimera risker för brand men även rekommendationer för att hantera en eventuell brand. Det saknas idag nationella riktlinjer för installation av solex och batterilager, vilket efterfrågades av deltagare.

Workshopen baseras på erfarenheter av den brand i batterirum som skedde under sommaren 2019 på Änglandaskolan. Workshopen arrangerades tillsammans med projektet framtidens solex.

28/11 WSP Arena – ett klimatneutralt Örebro 2045

En workshopsträff om hur Örebro ska jobba framåt med att nå de nationella målen om klimatneutralitet till år 2045. WSP arrangerade dagen, medans projektledare deltog under dagen och bjöd in till workshopen via fastighetsnätverkets webbplats.

Regionalt nätverk i LÅGAN

Under 2019 har Fastighetsnätverket varit ett av fem nationella nätverk som ingår i LÅGAN. LÅGAN är en nationell samarbetsplattform som drivs av Sveriges Byggindustrier med ekonomiskt stöd från Energimyndigheten. Övergripande syfte är att genom samarbetsplattformen utveckla kunskaper byggande och reovering av lågenergibygnader och på så sätt driva utvecklingen framåt.

Medverkan har resulterat i värdefullt kunskapsutbyte och inspel till framtida aktiviteter inom Fastighetsnätverket.

Därtill har samarbetet resulterat i medverkan i LÅGAN-projektet ”Vägledning och underlag för hantering av energifrågan i Bygglovsprocessen” som färdigställdes under 2019.

Utåtriktad verksamhet och information

Kallelser, program, nyheter och dokumentation från nätverksträffar har löpande lagts upp på fastighetsnätverkets hemsida som förvaltas av Region Örebro län.

En slutrapport och en film som summerar det som åstadkommit genom projektet ”Samverkan för hållbara byggnader i en koldioxid snål ekonomi” har publicerats och spridits.

Ekonomi 2019

Intäkter

Medlemsavgifter	175 000
Intäkter - ICHB	26 880 ¹
”Intäkt” – Goda hus	6 522 ²
”Intäkt” – Goda hus	1 040 ³
Övriga intäkter	0
Övriga bidrag och ack. överskott fg år	385 287
Summa intäkter	594 729

Kostnader

Lokalhyra, konferenser och kursarrangemang	- 19 730 ⁴
Styrelsearvode	- 7 300 ⁵
Information och reklam – ”Beachflagga”	- 1 295
Representation	- 1 002 ⁶
Samfinansiering av EU projekt ”Hållbara byggnader”	- 350 000
Konsulter adm. tjänster/special utredning	- 10 800 ⁷
Summa kostnader	- 390 150

Resultat **204 579**

¹ Intäkter för informationsturné ICHB – Informationscentrum för hållbar byggande

² Fakturering Goda hus för omkostnader vid studiebesök, ska kvittas mot kostnader

³ Fakturering Goda hus för omkostnader vid studiebesök, ska kvittas mot kostnader

⁴ Varav 6 522 kr kostnader studiebesök Goda hus, kvittas mot intäktspost

⁵ Varav lönebikostnader 2 300

⁶ Varav 6 522 kr kostnader studiebesök Goda hus, kvittas mot intäktspost

⁷ Webbutveckling som ej kunde tas inom projektet ”Hållbara byggnader”

Huvudfinansieringen för nätverkets verksamhet har under året bestått i intäkter från medlemmar. Stämman beslutade i februari 2017 att medlemsavgiften ska bestämmas utifrån antalet anställda i nätverkens medlemsföretag och organisationer.

Från oktober 2016 till och med 2019 får nätverket stöd från EU regionala strukturfonder för genomförande av projektet ”Samverkan för hållbara byggnader i en koldioxidsnål ekonomi”. Projektet skulle ha medfinansierats under 2018 med 200 000 kronor vilket inte gjordes vilket justerades i början av 2019.

Årets resultat och överskott bidrar tillsammans med medlemsavgifterna under kommande år till fortsatt medfinansiering (200 000 kr för 2018 samt 150 000 kr för 2019) av projektet som färdigställs januari 2020.

Slutord

Fastighetsnätverket för energi och klimat i Örebro län har under året fortsatt utveckla samverkan, kontinuerligt lärande och kunskapsutbyte. Fastighetsnätverkets struktur i form av styrelsearbete, kommunikations- och handlingsplan har under året kompletterats. Fastighetsnätverkets webbplats <http://www.fastighetsnatverket.se/> ligger till grund för att kommunicera aktiviteter, resultat och marknadsföra medlemmarna. Vidare har Fastighetsnätverkets LinkedIn-konto vidareutvecklats under 2019 för att ytterligare kommunicera och sprida vad Fastighetsnätverket gör och dess resultat. (2020-02-13 hade vi 221 följare på LinkedIn.)

Fastighetsnätverkets finansiella grund för verksamheten har under 2019 varit stärkt genom medel från europeiska regionalfonden ERUF. Stödet har bidragit till att fler aktiviteter inom Fastighetsnätverket kunnat genomföras samtidigt som projekt för energieffektivisering, klimatnytta och lönsamhet initierats.

De insatser och aktiviteter som genomförs i nätverket ska bidra till god medlemsnytta och samtidigt svara mot viktiga samhällsutmaningar inom bygg- och förvaltningsområdet. Genom att utveckla kompetens och bidra till erfarenhetsutbyte mellan medlemmar möjliggörs hållbara affärer. Erfarenheter från projekt inom nätverket sprids till fler aktörer genom www.fastighetsnatverket.se.

Främjande av energieffektiv teknik och metoder i både ny och befintlig bebyggelse är centrala områden att utveckla. Det finns i nätverket många kunniga och engagerade medlemmar som bidrar i det arbetet. Fastighetsnätverket utvecklas strategiskt genom en aktiv styrelse. Genom nätverket LÅGAN har gett goda förutsättningar att utveckla nationellt samarbete för kompetensutveckling inom lågenergibyggnader.

Örebro, den 26 feb 2020

.....
Göran Eriksson
Ordförande

.....
Therese Hjelseth
Ledamot

.....
Lennart Lindkvist
Ledamot

.....
Kalle Almstedt
Ledamot

.....
Mats Strömberg
Ledamot

.....
Bengt Bodin
Ledamot

.....
Anne-Lie Carlos Jeansson
Ledamot

.....
Tord Larsson
Ledamot

.....
Björn Lundborg
Ledamot

.....
Ann Marie Lund
Ledamot

.....
Johan Sellin
Ledamot