

Handlingsplan

Bygg- och fastighetsnätverk i Örebro län, åren 2016- 2020

Fastställd 2016-02-02

[INNEHÅLL

Handlingsplan: innehåller vision, mål, insats- och utvecklingsområden som bygg- och fastighetsnätverket i Örebro län stödjer och verkar för under kommande fem år.

Bilaga 1: Aktivitetplan år 2016. Bygg- och fastighetsnätverk i Örebro län



Inledning och bakgrund

Fastighetsnätverket etablerades 1999 av Energikontoret, ÖBO och Fastighetsägarna. Huvudsaklig verksamhet har bestått i att anordna informationsträffar med inriktning på effektiv energianvändning och förnybar energi. Fastighetsnätverket är ett av flera verktyg för att bidra till regional utveckling och för att nå regionala energi- och klimatmål. Nätverket består idag av 46 Medlemsföretag. Många av deltagarna i Fastighetsnätverket har chefsbefattning eller arbetar som projektledare. I nätverket finns också drift- och fastighetstekniker samt konsulter. Örebro Universitet är medlem sedan 2013. Nätverket är kanal för kunskapsspridning och erfarenhetsåterföring. Huvudsaklig verksamhet har fram till år 2014 varit lunchmöten med temaföreläsningar.

Under våren 2014 bildades en styrgrupp för fastighetsnätverket. Beslut togs om att ta fram ett förslag för utveckling av fastighetsnätverkets verksamhet. Förslagen sammanfattas i denna handlingsplan med tillhörande aktivitetsplan. Handlingsplanen utgår från basaktiviteter med uppskalningsmöjlighet om finansiering utöver medlemsavgifter erhålls.

I arbetet med att ta fram handlingsplanen har ingått att utvärdera genomförda och möjliga kommande aktiviteter och samarbeten.

Handlingsplanen har tagits fram utifrån följande underlag:

- Projektutvecklingsforum september 2014. Syftet var att utveckla idéer till projekt som kan ge möjlighet till kompetenshöjning genom aktörssamverkan och erfarenhetsutbyte.
- En samverkansgrupp med företag och organisationer i nätverket har tillsammans med Regionförbundet Örebro och Länsstyrelsen tagit fram förslag till projekt, aktiviteter och övrigt underlag för framtida samverkan.
- Kontakter med ett urval medlemmar i nätverket.
- Kontakter med koordinatörer för andra regionala initiativ och nätverk i Örebro.
- Enkät till medlemmar avseende nätverkets nytta och möjligheter.
- Möten med koordinatörer för andra regionala nätverk (bland andra dialog Dalarna, Goda hus i Växjö, Hållbart byggande i Värmland och Energihusets byggnätverk STUNS i Uppsala).
- Diskussioner i energi- och klimatforum, oktober 2014.
- Genomgång av dokumentation från styr- och arbetsgruppsmöten samt tidigare utredningar och dialogforum.

Handlingsplanen innehåller vision, mål, insats- och utvecklingsområden som fastighetsnätverket verkar för och stödjer de kommande fem åren, 2016 till 2020. Resultatet av de insatser som genomförs ska sammantaget bidra till ett kompetenslyft ibland deltagare i nätverket, medverkande företag och organisationer.

Vision

Fastighetsnätverket verkar för en hållbar bygg- och förvaltningsprocess som gynnar affärsutveckling, innovativa processer, regional tillväxt och uppfyllelse av Örebroregionens energi- och klimatmål.

Nätverket bygger på samverkan, åsiktsutbyte och vilja till delaktighet och öppenhet mellan länets offentliga aktörer, universitet och privata bygg- och fastighetsaktörer. Sammantaget bidrar nätverket till ett regionalt kompetenslyft som stärker medlemmarnas strategiska och operativa energi- och miljöarbete och bidrar till växande företag och ökad sysselsättning.

Aktivitetsmål

Nätverket ska:

- Gynna kompetensutveckling, erfarenhetsutbyte och kunskapsöverföring
- Utgöra en plattform för möten och dialog.
- Generera utvecklingsprojekt som medlemmar önskar driva samt att presentera och sprida resultat från dessa utvecklingsprojekt.
- Bidra till implementering av nya metoder, verktyg och teknik som ger ökad kvalitet, låga livscykelkostnader och minskad miljöpåverkan.

Insatser och aktiviteter

Fokusinsatser inledningsvis är energieffektivisering och lösningar för tillförsel och distribution av lokalt förnybar energi i befintliga fastigheter. I det ingår också aspekter på kvalitet, kostnader och brukarkomfort.

Nybyggnad och systemlösningar för förnybar energi är sekundära områden som ingår i nätverkets verksamhet.

I löpande samverkan med andra regionala initiativ i och utanför Östra Mellansverige ges medlemmarna också möjlighet att ta del av aktiviteter som ibland kan vara utanför fokus för fastighetsnätverkets verksamhet.

Nätverket genomför årligen följande basaktiviteter:

- Nätverksträffar (lunch- /frukostmöten)
- Genomförande av minst ett (externfinansierat) utvecklingsprojekt
- Erfarenhetsseminarier med resultat från utvecklingsprojekt

- Årsstämma (dialogdag)
- Kurser med praktisk problemlösning (workshop/ think tank)
- Styrgrupps- och arbetsgruppsmöten

Bifogad aktivitetsplanen anger mer detaljerat aktiviteter och budget per verksamhetsår.

Organisationsform

Fastighetsnätverket administreras genom Region Örebro län och genom stadgar som styr arbetet i en strukturerad arbetsform och organisation. Arbets sättet innebär att en eventuell framtida övergång till ideell förening underlättas. Planering och rapportering av verksamheten sker bland annat genom årlig årsstämma som utser styrelse, antagande av stadgar, medlemsavgift, årsberättelse mm.

Som föreningsmedlem finns god möjlighet att bidra till och påverka basutbud och verksamhetsinriktning. Fastighetsnätverket kommer tydligt kunna redovisa resurser för motfinansiering genom avgifter för medverkande medlemmar och genom att söka bidrag för verksamheten som koordineras av Region Örebro län.

Budget för verksamhet

Budget fastställs per verksamhetsår. Årlig ekonomisk ram för att administrera och genomföra aktiviteter år 2016 bedöms vara cirka 235 kkr. Intäkter till nätverket utgörs av medlemsavgifter som differentieras. Kurser, branschträffar etc. sker till självkostnadspris och rabatteras för medlemmar. Se vidare detaljer i budget i aktivitetsplan 2016.

Profilering och tillgänglighet

Nätverket har haft en svag profilering. En möjlighet att attrahera fler intressenter är att stärka profilen för nätverket och tydliggöra vision, erbjudande och nyttor. De medlemmar som redan ingår i nätverket har också behov av en god tillgänglighet till information. Några förslag för att stärka profilen är:

- En tydlig webbaserad informationsportal med kalender för centrala aktiviteter
- Ett tydligt erbjudande med infoblad eller flyer om vad som ingår i medlemskap

- Årlig marknadsaktivitet, t ex ett årligt regionalt bygg- och fastighetsforum och/ eller mässa
- En möjlighet till fördjupad och mer riktat deltagande genom medverkan i fokusgrupper. Solkraft, fastighetsautomation och strategisk arbete med energiledning är exempel på insatsområden.
- Kommunikationsplan
- Ett pris för utvecklingsaktör i regionala bygg- och fastighetssektorn
- Grafisk profil, logga
- Webinspelning av vissa aktiviteter